

**Šime Vičević** iz Paga, Senjska ulica 2, OIB: 92356069046, zastupan po punomoćniku Sandra Franjković, iz Samobora, Josipa Jelačića 26, OIB: 54279133753 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

**Mlakar for life j.d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Trnjanska cesta 37/2, OIB: 78865978881, zastupano po direktoru Miroslav Mlakar, OIB: 19213145589, iz Klinča Sela, Braće Radić 4 (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

(Prodavatelj i Kupac, u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

sklopili su u Zagrebu, dana 24.01.2022. godine, sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **PREAMBULA**

1) Ovim Ugovorom o kupoprodaji ugovorne strane iskazuju svoju pravu i ozbiljnu volju za sklapanjem Ugovora o kupoprodaji nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora.

2) Konstatira se kako je prodavatelj upisan kao zemljišnoknjižni suvlasnik, nekretnine označene kao:

- 4. Suvlasnički dio 1/2: zk.č.br. 8389/1062, PAŠNJAK SV. TOMA, površine 154917 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 8389/1064, PAŠNJAK SV. TOMA, površine 27534 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 8389/1066, PAŠNJAK SV. TOMA, površine 41626 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 224077 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 7050, k.o. 321532, PAG, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Prodavatelj **Šime Vičević** iz Paga, Senjska ulica 2, OIB: 92356069046, prodaje svoj suvlasnički dio u cijelosti, a Kupac **Mlakar for life j.d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Trnjanska cesta 37/2, OIB: 78865978881, kupuje, suvlasnički dio u cijelosti, nekretninu poblje opisane kao:

- 4. Suvlasnički dio 1/2: zk.č.br. 8389/1062, PAŠNJAK SV. TOMA, površine 154917 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 8389/1064, PAŠNJAK SV. TOMA, površine 27534 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 8389/1066, PAŠNJAK SV. TOMA, površine 41626 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 224077 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 7050, k.o. 321532 PAG, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag (u daljnjem tekstu: nekretnina).

### **CIJENA**

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za naprijed navedenu nekretninu u iznosu od 500.000,00 (slovima: petsto tisuća kuna.)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će kupac kupoprodajnu cijenu platiti na sljedeći način:

- prvi dio kupoprodajne cijene u iznosu od 200.000,00.



### **Članak 3.**

Kupac će platiti kupoprodajnu cijenu prema dogovoru.

### **Članak 4.**

U slučaju da isplata kupoprodajne cijene ne bude provedena na način i u roku kako je to ugovoreno u članku 2. ovog Ugovora, a zbog razloga za koji Kupac ne odgovara i ne može utjecati, Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će bez odgađanja pristupiti sklapanju Aneksa ovom ugovoru u kojem će suglasno produžiti rok isplate iznosa kupoprodajne cijene.

### **Članak 5.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Kupac stupa u posjed nekretnine u trenutku sklapanja ovog ugovora.

Nakon stupanja Kupca u posjed nekretnine, koja je predmet ovog ugovora, na Kupca prelaze svi troškovi koji terete predmetnu nekretninu (pričuva, javna davanja, održavanje nekretnine, režijski troškovi, kao i rizici, u daljnjem tekstu: troškovi).

### **Članak 7.**

Prodavatelj svojim potpisom na ovom ugovoru jamči kupcu:

- a) da je nekretnina koja je predmet ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da ista nije opterećena nikakvih upisanim i/ili neupisanim teretima,
- (b) da je Prodavatelj u nesmetanom i samostalnom posjedu nekretnine koja je Predmet kupoprodaje te da je ovlašten bez bilo kakvih ograničenja otuđiti Predmet kupoprodaje;
- (c) da na nekretnini koja je predmet ugovora ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo budućeg kupca, a posebno to da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima;
- (e) da se u trenutku sklapanja ovog ugovora ne vodi bilo koji parnični ili drugi postupak u kojem je predmet nekretnina iz ovog ugovora;
- (f) da do potpisa ovog ugovora nije poduzimao nikakve pravne poslove kojima bi na bilo koji način ograničavao svoja vlasnička prava, te se nastavno obvezuje da neće poduzimati nikakve radnje u korist trećih osoba kojima bi opteretio ili otuđio kupljenu nekretninu, od dana sklapanja ovog ugovora pa do dana upisa prava vlasništva u korist Kupca.

### **Članak 8.**

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora dokaže ništetnom, ostale odredbe ovog Ugovora će se u cijelosti primjenjivati i izvršavati.

U slučaju da dođe do ništetnosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne strane će odmah pristupiti zamjeni ništetnih odredaba drugima, vodeći pri tome računa o tom da se izmijenjenim odredbama postigne isti stupanj zadovoljenja interesa Ugovornih strana, ali na način koji je dopušten.



#### Članak 9.

Ovime sve Ugovorne strane daju svoju neopozivu i bezuvjetnu suglasnost da se njihovi osobni identifikacijski brojevi, a koji se nalaze navedeni u ovom ugovoru, koriste od drugih Ugovornih strana i/ili nadležnih tijela i/ili koga drugoga koji po službenoj dužnosti postupaju temeljem ovog ugovora, i to u svrhu ostvarivanja prava iz ovog ugovora i/ili ispunjavanja obveza iz istoga.

Ugovorne strane su suglasne da se svi osobni podaci koji se prikupljaju u svrhe u koje je sklopljen ovaj Ugovor, mogu dalje obrađivati sukladno Općoj uredbi EU 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje: Uredba), te svim drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka, te se potpisom obvezuju da će s takvim podacima postupati sukladno Uredbi i drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

#### Članak 10.

Strane iz ovog ugovora potpisom ovog ugovora potvrđuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju.

Strane iz ovog ugovora su suglasne da će svaki eventualno nastali spor proizašao iz ovog predugovora pokušati riješiti mirnim putem, a ako to nije moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Pagu.

Sporazumno se utvrđuje u slučaju svih eventualnih sudskih postupaka koji bi mogli proizaći iz ovog ugovora, kao i povodom raskida istog, da se dostave svih pismena u sudskim postupcima od strane suda vrše na adrese naznačene u glavi ovog ugovora.

#### Članak 11.

Ugovorne strane su ugovor pročitale i razumjele, i prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

#### Članak 12.

Ovaj je ugovor sastavljen u 2 (dva) originala, od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak kupac, te 4 (četiri) ovjere preslike od kojih 1 (jednu) zadržava prodavatelj, a 3 (tri) kupac.

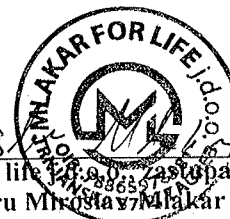
Prodavatelj:

Kupac:

*Sandra Franjković*

Šime Vičević, zastupan po  
punomoćniku Sandra Franjković

*Miroslav Mlakar*  
Mlakar for life d.o.o. zastupano  
po direktoru Miroslav Mlakar



Ja, javni bilježnik **Gorana Blaić Hebrang**, Zagreb, Poljička 13, potvrđujem da je stranka:

**SANDRA FRANJKOVIĆ**, OIB 54279133753, **SAMOBOR, SAMOBOR, Josipa Jelačića 26**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113392454 PP Samobor.  
**MIROSLAV MLAKAR**, OIB 19213145589, **KLINČA SELA, KLINČA SELA, BRAĆE RADIĆ 4**, kao direktor **Mlakar for life j.d.o.o.**, MBS 081321089, OIB 78865978881, **Zagreb (Grad Zagreb), TRNJANSKA CESTA 37/2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111572514 PP Jastrebarsko, ovlaštenje za zastupanje samostalno i neograničeno utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-458/2022**  
Zagreb, 24.01.2022.

Javni bilježnik  
**Gorana Blaić Hebrang**  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
**Ivana Blaić Bagatin**

Ja, javni bilježnik **Gorana Blaić Hebrang**, Zagreb, Poljička 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24.01.2022. - ovjerena pod brojem OV-458/2022 dana 24.01.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **MIROSLAV MLAKAR**, OIB 19213145589, **KLINČA SELA, KLINČA SELA, BRAĆE RADIĆ 4**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-459/2022**  
Zagreb, 24.01.2022.

Javni bilježnik  
**Gorana Blaić Hebrang**

ZA JAVNOG BILJE  
PRISJEDNIK  
**Ivana Blaić Bagatin**

**GORANA  
BLAIĆ  
HEBRANG**

Digitalno potpisao: GORANA  
BLAIĆ HEBRANG  
DN: c=HR, o=JAVNI  
BILJEŽNIK GORANA BLAIĆ  
HEBRANG,  
2.5.4.97=HR52601912388,  
l=ZAGREB, sn=BLAIĆ  
HEBRANG,  
givenName=GORANA,  
cn=GORANA BLAIĆ  
HEBRANG,  
serialNumber=HR526019123  
88.4.34  
Datum: 2022.01.25 13:25:00  
+01'00'



Kontrolni broj: Z135135931771e021

Z-2052/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Pag, Općinski sud u Zadru

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

# TABULARNA IZJAVA

( CLAUSULA INTABULANDI )

**Šime Vičević**, Senjska ulica 2, Pag, OIB: 92356069046, zastupan po punomoćniku Sandra Franjković, Josipa Jelačića 26, Samobor, OIB: 54279133753 ( u daljnjem tekstu : Prodavatelj )

dozvoljava Kupcu:

**Mlakar for life j.d.o.o.**, Trnjanska cesta 37/2, Zagreb, OIB: 78865978881, zastupano po direktoru Miroslav Mlakar, OIB: 19213145589, Braće Radić 4, Klinča Sela (u daljnjem tekstu:

Kupac )

da na temelju ove izjave i sklopljenog Ugovora o kupoprodaji zemljišta od 24.01.2022. godine, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u zemljišnoj knjizi izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na nekretnini :

- 4. Suvlasnički dio ½: zk.č.br. 8389/1062, PAŠNJAK SV. TOMA, površine 154917 m2, zk.č.br. 8389/1064, PAŠNJAK SV. TOMA, površine 27534 m2, zk.č.br. 8389/1066, PAŠNJAK SV. TOMA, površine 41626 m2, UKUPNO: 224077 m2, sve upisano u zk.ul.br. 7050, k.o. 321532, PAG, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

**ŠIME VIČEVIĆ, OIB: 92356069046, PAG, SENJSKA ULICA 2.**

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ove Izjave izvrši upis prava vlasništva u ostale javne očevidnike i evidencije.

Prodavatelj izjavljuje kako nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu s osnova prodaje navedenog zemljišta, odnosno kako je Kupac u cijelosti isplatio Prodavatelju cijenu za gore navedenog zemljišta.

U Zagrebu, 24.01.2022.

Prodavatelj:

Šime Vičević

Sandra Franjković



Ja, javni bilježnik **Gorana Blaić Hebrang**, Zagreb, Poljička 13,  
potvrđujem da je stranka:

**SANDRA FRANJKOVIĆ, OIB 54279133753, SAMOBOR, SAMOBOR, Josipa Jelačića 26**, u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113392454 PP Samobor.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-486/2022**  
Zagreb, 25.01.2022.



Javni bilježnik  
**Gorana Blaić Hebrang**

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA**  
**PRISJEDNIK**  
**Ivana Blaić Bagatin**

**GORANA  
BLAIĆ  
HEBRANG**

Digitalno potpisao: GORANA BLAIĆ  
HEBRANG  
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK  
GORANA BLAIĆ HEBRANG,  
2.5.4.97=HR52601912388, l=ZAGREB,  
sn=BLAIĆ HEBRANG,  
givenName=GORANA, cn=GORANA  
BLAIĆ HEBRANG,  
serialNumber=HR52601912388.4.34  
Datum: 2022.01.25 13:23:47 +01'00'



Kontrolni broj: Z135135942dea7e21

Z-2052/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Pag, Općinski sud u Zadru

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.